

HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

7 St-32/2008

LORIS RAK, stečajni upravitelj

15. srpnja 2025. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-32/2008
STEČAJNI DUŽNIK:	HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, Omišalj, Zagradi 39 OIB: 18048322611
STEČAJNI SUDAC:	LILJANA UGRIN
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

29. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 29. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine.

Dana 25. lipnja 2025. godine stečajni upravitelj sklopio je Dodatak br. 1 Ugovoru o zakupu dijela nekretnine s Franjom Pašalićem vlasnikom obrta MAPA.

Dana 30. lipnja 2025. godine stečajni upravitelj je sklopio 16 ugovora o najmu bungalova za postojećim najmoprincipima sukladno odluci Odbora vjerovnika. Svi su ugovoru sklopljeni na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2026. godine te sadrže ovršne klauzule za prisilno ispunjenje novčanih i nenovčanih obveza.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je intenzivirao aktivnosti na dovršetku upravnog postupka radi utvrđivanja građevinske čestice koja je nužna za redovnu upotrebu hotela. Također, održan je sastanak u ministarstvu nadležnom za državnu imovinu radi dovršetka postupka o neprocijenjenom građevinskom zemljištu.

Stečajni upravitelj primio je od ranijeg stečajnog upravitelja traženo izvješće odvjetnice Kristine Mikuličić (nakon višestrukog pozivanja na dostavu istog) iz kojeg proizlazi da Stečajni dužnik nije u zakonskim rokovima pokrenuo postupak po zakonu kojim se uređuje neprocijenjeno zemljište.

U izvještajnom razdoblju oglašena je prodaja automobila u stečajnom postupku prema odluci Skupštine vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ne zapošljava radnike.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

29. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina pobliže opisanih i navedenih u prilogu izvješća prethodnih stečajnog upravitelja. U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj nalazi da je u tijeku obnova zemljišne knjige koja još nije dovršena, uslijed čega stečajni upravitelj još ne može dati cjelokupni pregled novih čestica. Međutim, u izvještajnom razdoblju nisu nastupili nikakve izmjene u odnosu na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje od 29. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	50.808,08 €
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	50.801,44 €
3.	Povrat preplate	6,64 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	5.586,89 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €

2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	5.586,89 €
UKUPNO PRIMITCI		56.394,97 €
RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	51,18 €
2.7.	Troškovi električne energije	3.689,83 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	287,70 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	60,61 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	0,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	530,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	792,50 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	17.250,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	2.314,26 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	1.250,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	2.850,00 €
2.26.	Povrat jamstava	83.325,00 €
UKUPNO IZDACI		112.401,08 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

29. travnja 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine

OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom izvještajnom razdoblju dovršit će se postupak utvrđivanja građevinskih čestica sukladno Zakonu kojim se uređuje neprocijenjeno građevinsko zemljište.

U narednom izvještajnom razdoblju dovršit će se postupak unovčenja pokretnina.

U narednom razdoblju još nije moguće pristupiti unovčenju imovine budući da nisu ispunjene pretpostavke u skladu sa zakonom koji uređuje neprocijenjenom građevinskom zemljištu te još uvijek nije dovršen postupak obnove zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj u narednom izvještajnom razdoblju sastavit će Završni račun te predložiti završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 15.srpnja 2025. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj